

**Gradsko komunalno poduzeće
KOMUNALAC d.o.o.
Mosna ulica 15
48000 Koprivnica
OIB: 41412434130**

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora u Domu mladih u Koprivnici

I. Zakupodavac

GKP KOMUNALAC d.o.o., Koprivnica, Mosna ulica 15, OIB:41412434130, tel: 048/ 251-833, fax: 048/251-898, e-mail: info@komunalac-kc.hr

II. Predmet zakupa

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Koprivnica, kčbr. 1100, upisan u zk. ul. br. 14094, k.o. Koprivnica, koji je dan na korištenje i upravljanje GKP KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica, a nalazi se u sklopu Doma mladih, Hrvatske državnosti 10, Koprivnica, površine lokala 278,25 m² i dvije terase 355,03 m², zajedno s opremom i inventarom.

III. Zakupnina

Početna zakupnina iznosi 12.000,00 kn + PDV mjesečno.

Ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine (iznos bez PDV-a) ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine.

IV. Vrijeme trajanja zakupa

Poslovni prostor se daje u zakup na 5 godina, uz mogućnost produljenja na daljnjih 5 godina.

V. Rok za dostavu ponuda

Zatvorene i zapečaćene omotnice s ponudom mogu se predati neposredno na adresi zakupodavca GKP KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati, ili poslati poštom preporučeno na adresu GKP KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, 48000 Koprivnica u zatvorenoj omotnici s naznakom «**ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR U DOMU MLADIH U KOPRIVNICI – NE OTVARATI**».

Neposredno predane ponude ili one poslane poštom moraju stići u sjedište zakupodavca, Mosna ulica 15, Koprivnica zaključno do 23. 10. 2015. godine do 12.00 sati.

U prostorijama GKP KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica, na adresi Mosna ulica 15, Koprivnica, **dana 23. 10. 2015. godine u 12,00 sati započet će postupak javnog otvaranja** ponuda kojeg će provoditi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Domu mladih u Koprivnici, uz nazočnost zainteresiranih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika.

Ponude pristigle u sjedište zakupodavca izvan navedenog roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i vratit će se neotvorene ponuditelju.

VI. Uvjeti za davanje u zakup poslovnog prostora u Domu mladih u Koprivnici

- a) Pravo na podnošenje ponude imaju pravne i fizičke osobe koje imaju registriranu ugostiteljsku djelatnost, koje su u protekloj godini ostvarile prihod/primitke od najmanje 1.000.000,00 kn (milijun kn) te koje u protekloj godini nisu poslovale s gubitkom.
- b) Poslovni prostor daje se u zakup u postojećem „VIDENOM STANJU“ kojeg svaki zainteresirani ponuditelj može razgledati na zahtjev svaki radni dan od 7 do 15 sati, uz prethodnu najavu na telefon 048/251-833.

U prostoru koji se daje u zakup nalazi se:

1. Inventar sa stolovima i stolicama, šankom, pregradama, foteljama, kuhinjom i dr.
2. Kuhinja
3. Prednja terasa – uređena sa stolicama i stolovima
4. Stražnja terasa
5. Prateće prostorije – spremište, toalet, sanitarni čvor za osoblje, skladište, pečenjara - vanjski roštilj

c) Djelatnost koja se može obavljati u poslovnom prostoru

U prostoru koji se daje u zakup može se obavljati isključivo ugostiteljska djelatnost. Zakupnik u prostoru koji se daje u zakup iznimno može obavljati i druge djelatnosti koje su prateće i usko vezane uz ugostiteljsku djelatnost samo uz prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.

d) Ulaganja u poslovni prostor

Zakupniku je radi privođenja namjeni dozvoljeno ulagati u prostor na sljedeći način:

1. Za ulaganja u rekonstrukciju postojećeg prostora na način da se obavljaju građevinsko/zidarski i tome slični radovi, zakupnik je obavezan izraditi dokumentaciju i ishoditi dozvole u skladu s propisima o građenju i prostornom uređenju te ishoditi prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.
2. Ulaganja u obnovu kao što je npr. bojanje zidova, promjena rasvjetnih tijela, manji zahvati u prostoru, obnova multimedijske opreme i slično, zakupnik može poduzeti bez suglasnosti zakupodavca.

ULAGANJE ZAKUPNIKA U POSLOVNI PROSTOR ZA CIJELO VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA NEMA UTJECAJA NA IZNOS ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA NITI ZAKUPNIK MOŽE IZNOS ULAGANJA KASNIJE POTRAŽIVATI OD ZAKUPODAVCA.

e) Korištenje opreme i inventara

Zakupnik dobiva na korištenje opremu i inventar u okviru zakupnine poslovnog prostora.

Nakon isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik je dužan opremu i inventar vratiti zakupodavcu u istom ili kvalitetom sličnom stanju u kojem ga je preuzeo.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora, opreme i inventara izradit će se zapisnik i foto-arhiv prostora, inventara i opreme.

f) Način plaćanja

Zakupnik je dužan platiti zakupninu najkasnije do 15.-og u mjesecu, po dostavljenom računu za protekli mjesec, u iznosu prema ponudi, na žiro-račun GKP Komunalac d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica broj - HR5623860021100508591 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

g) Obveze zakupnika

Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, plin, smeće, telefon, komunalna naknada, vodna naknada i drugo) te oni nisu uključeni u iznos mjesečne zakupnine.

Troškove za struju, vodu i plin plaća zakupnik prema očitavanju na zasebnim brojidima koja su postavljena u poslovnom prostoru.

Prije početka obavljanja djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi sve uvjete, suglasnosti te potrebnu dokumentaciju prema važećim propisima.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

h) Jamčevina

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 12.000,00 kn (dvanaest tisuća kn) na žiro račun GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica broj HR5623860021100508591 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

Ponuditeljima s kojima se neće sklopiti ugovor o zakupu jamčevina će se vratiti u roku od tri dana od dana zaključenja ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina ponuditelja koji je odabran kao najpovoljniji ostaje zakupodavcu kao sredstvo osiguranja plaćanja do isteka ugovora o zakupu.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, izgubit će pravo na povrat jamčevine.

i) Zaključenje ugovora o zakupu

Ugovor o zakupu zaključit će se u roku od deset dana od dana javnog otvaranja ponuda.

j) Raskid ugovora o zakupu

Ugovor o zakupu se raskida ukoliko zakupnik ne plati dvije rate zakupa uzastopno ili ne plati dvije rate režijskih troškova uzastopno (plin, voda, struja, smeće, komunalna naknada, vodna naknada i sl.).

Ugovor o zakupu se raskida ukoliko zakupnik u poslovnom prostoru obavlja djelatnosti suprotno uvjetima iz natječaja i ugovora o zakupu.

VII. Sadržaj ponude

Ponuda sadrži: ime i prezime/naziv, adresu i OIB pravne ili fizičke osobe koja se natječe, jasno naznačen novčani iznos koji se nudi povrh početnog iznosa zakupnine ili ukupni najviši iznos mjesečne zakupnine koja se nudi, brojkom i slovima (bez PDV-a).

Ponuditelji su uz ponudu dužni dostaviti dokaze sposobnosti kako slijedi:

1. Izvadak iz sudskog registra ili Izvadak iz obrtnog registra ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
2. Potvrdu o podmiranju svih dospjelih obveza prema GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica na dan podnošenja ponude
3. Izvornik ili ovjerenu kopiju Potvrde o nekažnjavanju izdanu od nadležnog suda za pravnu osobu te za odgovornu osobu u pravnoj osobi, odnosno za vlasnika obrta
4. Račun dobiti i gubitka za 2014. godinu za pravne osobe ovjeren od Porezne uprave ili Pregled primitaka i izdataka za 2014. godinu za fizičke osobe ovjeren od Porezne uprave
5. Izvornik ili ovjerenu kopiju BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 15 dana od dana podnošenja ponude
6. Dokaz o uplati jamčevine
7. Potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. natječaja
8. Potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. natječaja
9. Potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. natječaja
10. Potvrdu o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz mirovinskog osiguranja za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. natječaja

VIII. Kriterij odabira najpovoljnije ponude

Kriterij odabira najpovoljnije ponude, uz uvjet da ponuditelj zadovoljava uvjete natječaja, je najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji imaju neizmirenih dospjelih obveza prema GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica, koji su bili u blokadi žiro-računa u posljednjih šest mjeseci te ponude koje nisu potpune ili ne ispunjavaju ostale uvjete natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za fizičke osobe (obrtničku djelatnost) imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, sklapanje ugovora ponudit će se redom prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio prvu nižu zakupninu.

Ukoliko pristignu dvije najbolje identične potpune ponude ponuditelja koje ispunjavaju uvjete natječaja, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da do 28.10.2015. godine do 12,00 sati dostave pismenu dopunu ponude na isti način za podnošenje ponude kao što je određeno točkom V. natječaja.

Za pristigle dopune ponuda provest će se postupak javnog otvaranja dopuna ponuda kojeg će provesti Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Domu mladih u Koprivnici, uz nazočnost zainteresiranih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika.

IX. Način i rok priopćavanja odabira

Ponuditelji će o odabiru najpovoljnije ponude biti obaviješteni preporučenim pismom u roku od sedam dana od dana javnog otvaranja ponuda.

GKP KOMUNALAC d.o.o. KOPRIVNICA ZADRŽAVA PRAVO NE ODABRATI NITI JEDNU PONUDU TE U TAKVOM SLUČAJU NEMA NIKAKVE OBVEZE PREMA PONUDITELJIMA, OSIM POVRATA JAMČEVINE.

X. Objava natječaja

Natječaj se objavljuje u tiskanim izdanjima „Glasa Podravine i Prigorja“ i „Malog podravskog“ te na web stranicama www.komunalac-kc.hr i www.koprivnica.hr.

XI. Dodatne informacije

Dodatne informacije mogu se dobiti u GKP KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, 48000 Koprivnica, tel: 048/251-833, e-mail: info@komunalac-kc.hr, osoba za kontakt: Vladimira Kelemen, dipl.iur.

Koprivnica, 09.10.2015.

GKP „Komunalac“ Koprivnica