

Na temelju članka 7. i 8. Pravilnika o tržišnom redu (Glasnik Grada Koprivnice broj: 5/04, 3/08, 1/09, 3/09 i 2/12) Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. Koprivnica raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet ponude je poslovni prostor u vlasništvu Komunalca d.o.o. Koprivnica na Gradskoj tržnici koji se nalazi na lokaciji broj 2 prema Planu i rasporedu tržišnog prostora, neto površine 20,34 m² (sadašnja prodavaonica „Perutnina“ Ptuj) koji je predviđen za prodaju mesa i mesnih proizvoda, odnosno trgovačke i uslužne djelatnosti, te je opremljen električnom i vodovodnom mrežom.
2. Zakup se zaključuje na rok od 5 godina. Početak zakupa poslovnog prostora je 01.12.2015. godine.
3. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **2.025,62 kuna** i to:

- Zakup poslovnog prostora 20,34 m ² x 79,67 kn/m ²	- 1.620,49 kn
- PDV (25%)	- 405,13 kn
UKUPNO:	2.025,62 kn

U cijenu zakupa uključen je odvoz komunalnog otpada.
4. Za potrošnju električne energije potrebno je sklopiti ugovor s Elektrom Koprivnica, a za potrošnju vode potrebno je sklopiti ugovor s Koprivničkim vodama.
5. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.
6. Kod natjecanja ponuditelj, uz ponudu, mora predati slijedeću dokumentaciju:
 - a. kopiju Izvod iz sudskog registra ili obrtnice
 - b. dokaz o plaćenju jamčevini u iznosu od 2.025,62 kn
 - c. potvrdu da nema dugovanja prema Komunalcu d.o.o. Koprivnica (informacije na telefon 251-860 gđa. Jakupec)
 - d. broj žiro-računa za povrat jamčevine (ako ponuditelj ne bude izabran)
7. **Iznos jamčevine jednak je iznosu početne cijene zakupnine**, a uplaćuje se na račun „Komunalca“, IBAN HR 5623860021100508591, poziv na broj 11503.
8. Ponuditelji pismenu ponudu dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu GKP Komunalac d.o.o., Mosna 15 Koprivnica s naznakom „**za natječaj zakupa poslovnog prostora – ne otvaraj**“.
9. Pismene ponude zaprimaju se najkasnije do 12,00 sati dana 26.11. 2015. godine.
10. Otvaranje ponuda održat će se dana 26.11.2015. godine u 12,00 sati u prostorijama Komunalca d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica. Javnom otvaranju ponuda može prisustvovati ovlašten predstavnik ponuditelja ili opunomoćenik (pismena punomoć).

11. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvećom ponuđenom cijenom.
12. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 8 dana na žiro-račun uplatitelja.
13. Ponuditelju koji uspije u natječaju, uplaćena jamčevina se priznaje u plaćanje prve mjesečne rate zakupa.
14. Prilikom sklapanja Ugovora o zakupu prilaže se i javnobilježnički ovjerena bjanko zadužnica na iznos od 10.000,00 kn.
15. Dodatne informacije možete dobiti na internet stranici www.komunalac-kc.hr ili putem telefona 048/621-392, radnim danom od 7,00-14,00 sati.

KOMUNALAC D.O.O.
KOPRIVNICA