

Temeljem Odluke broj: 1303/16 od 28.01.2016. godine, Uprava GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevine za povremeno stanovanje
u vlasništvu GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica**

- 1.) Predmet prodaje je građevina za povremeno stanovanje u Koprivnici, na adresi Koprivnička 46 c, Starigrad, upisano u zk. ul. br. 607, k. o. Jagnjedovec-Grad i to:
 - zemljište ukupne površine 2.904 m² s objektom neto korisne površine 130,62 m²
- 2.) Objekat se sastoji od 3 etaže: podruma, prizemlja i potkrovlja, a prizemlje i potkrovlje je povezano s unutrašnjim stubištem.

Objekat je generalno uređen 2012. godine.
- 3.) Početna prodajna cijena iznosi 300.000,00 kuna.
- 4.) Objekat posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, ima priključak na gradsku vodovodnu i plinsku mrežu, priključak struje i ima septičku jamu.
- 5.) Za objekat je izdan energetska certifikat, razred E energetske učinkovitosti.
- 6.) Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.
- 7.) Zainteresirani ponuditelji dužni su za ozbiljnost ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna na žiro-račun GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica IBAN HR 5623860021100508591, s naznakom „Jamstvo za kupnju građevine za povremeno stanovanje“.
- 8.) Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku osam (8) dana nakon otvaranja ponuda. Ponuditelj koji je odabran za najpovoljnijeg, a nakon toga odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, nema pravo na povrat jamčevine. Uplaćena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena uračunava se u iznos kupoprodajne cijene.
- 9.) Ponuda za javni natječaj treba sadržavati:
 - osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedište, kontakt telefon i broj žiro-računa radi povrata jamčevine)
 - ponuđeni iznos cijene za predmetnu nekretninu
 - dokaz o uplati jamčevine
- 10.) Rok za dostavu pismenih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja u „Podravskom listu“ i na web stranici GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica.

- 11.) Ponude koje pristignu nakon roka za dostavu, kao i s cijenom manjom od početne, neće se razmatrati.
- 12.) Pismene ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za prodaju građevine za povremeno stanovanje“ na adresu: GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica, Mosna 15, 48000 Koprivnica.
- 13.) Otvaranje pristiglih ponuda obavit će Komisija za provedbu javnog natječaja za prodaju građevine za povremeno stanovanje u prostorijama GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica, dana 16.02.2016. godine, u 10:00 sati.
- 14.) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
- 15.) Iznos kupoprodajne cijene kupac može platiti u tri obroka:
 - trećinu iznosa pri sklapanju kupoprodajnog ugovora
 - trećinu iznosa u roku tri mjeseca od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora
 - trećinu iznosa u roku šest mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora
- 16.) Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se sudionicima javnog natječaja u roku osam (8) dana po izboru najpovoljnije ponude.
- 17.) GKP Komunalac d.o.o. zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od pristiglih ponuda.
- 18.) Građevina za povremeno stanovanje može se razgledati svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati uz prethodnu najavu na tel. 048/251-803.

GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica