

**Gradsko komunalno poduzeće  
KOMUNALAC d.o.o.  
Mosna ulica 15  
48000 Koprivnica  
OIB: 41412434130**

Sukladno Odluci Uprave broj: 3687/16. od 11. 03. 2016. godine, Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. Koprivnica, raspisuje:

## **OTVORENI JAVNI NATJEČAJ**

**za zakup poslovnog prostora u Poslovnom centru „Pevec“ u Koprivnici,**

**Radnička cesta 10**

### **I. Zakupodavac**

GKP KOMUNALAC d.o.o., Koprivnica, Mosna ulica 15, OIB:41412434130, tel: 048/ 251-833, fax: 048/251-898, e-mail: [info@komunalac-kc.hr](mailto:info@komunalac-kc.hr)

### **II. Predmet zakupa**

Poslovni prostor u vlasništvu GKP KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica, a nalazi se u Poslovnom centru „Pevec“, Radnička cesta 10, Koprivnica, a koji se sastoji od:

- Poslovno prodajnog prostora u prizemlju ukupne površine 1.195 m<sup>2</sup>
- Poslovno prodajnog prostora na katu ukupne površine 4.444 m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor ima energetska certifikat „C“

### **III. Zakupnina**

Početna zakupnina iznosi 13,00 kn/m<sup>2</sup> + PDV mjesečno.

Ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine (iznos bez PDV-a) ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine.

Mjesečni iznos zakupnine ne sadrži režijske troškove, troškove redovnog ni investicijskog održavanja poslovnog prostora.

### **IV. Vrijeme trajanja zakupa**

Poslovni prostor se daje u zakup na 5 godina, uz mogućnost produljenja na daljnjih 5 godina.

## V. Rok za dostavu ponuda

Javni natječaj provodi se u krugovima, a sve do potpunog zakupljivanja poslovnog prostora. Prve predane ponude ili one poslane poštom na objavljeni javni natječaj moraju stići u sjedište zakupodavca, Mosna ulica 15, Koprivnica **zaključno do 21. 03. 2016. godine u 12.00 sati.**

Zatvorene i zapečaćene omotnice s ponudom mogu se predati neposredno na adresi zakupodavca GKP KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati, ili poslati poštom preporučeno na adresu GKP KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, 48000 Koprivnica u zatvorenoj omotnici s naznakom **«ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR U „PEVECU“ – NE OTVARATI ».**

Za poslovni prostor koji nije izdan u zakup, a predmet je ovog natječaja ponude se mogu dostavljati svakog ponedjeljka u mjesecu do 12.00 sati.

Ukoliko je ponedjeljak u mjesecu neradni dan, ponude se mogu dostaviti prvog idućeg radnog dana do 12.00 sati.

U prostorijama GKP KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica, na adresi Mosna ulica 15, Koprivnica, **dana 21. 03. 2016. godine (ponedjeljak) u 12,00 sati započet će postupak javnog otvaranja** ponuda za prvi krug javnog natječaja, kojeg će provoditi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Poslovnom centru „Pevec“, uz nazočnost zainteresiranih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika.

Ponude pristigle u sjedište zakupodavca izvan navedenog roka za podnošenje ponuda smatrat će se ponudama poslanim za drugi krug natječaja.

Svaki sljedeći krug otvaranja ponuda bit će svaki ponedjeljak u mjesecu u 12.00 sati.

## VI. Uvjeti za davanje u zakup poslovnog prostora u Poslovnom centru „Pevec“ u Koprivnici.

- a) Pravo na podnošenje ponude imaju pravne i fizičke osobe koje imaju registriranu djelatnost u Republici Hrvatskoj ili registriranu podružnicu u Republici Hrvatskoj.
- b) Poslovni prostor daje se u zakup u postojećem „VIDENOM STANJU“ kojeg svaki zainteresirani ponuditelj može razgledati na zahtjev svaki radni dan od 7 do 15 sati, uz prethodnu najavu na telefon 048/251-827.

### c) Ulaganja u poslovni prostor

Zakupniku je radi privođenja namjeni dozvoljeno ulagati u prostor na sljedeći način:

1. Za ulaganja u rekonstrukciju postojećeg prostora na način da se obavljaju građevinsko/zidarski i tome slični radovi, zakupnik je obavezan izraditi

dokumentaciju i ishoditi dozvole u skladu s propisima o građenju i prostornom uređenju te ishoditi prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.

2. Ulaganja u obnovu kao što je npr. bojanje zidova, promjena rasvjetnih tijela, manji zahvati u prostoru, obnova multimedijske opreme i slično, zakupnik može poduzeti bez suglasnosti zakupodavca.

**ULAGANJE ZAKUPNIKA U POSLOVNI PROSTOR ZA CIJELO VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA NEMA UTJECAJA NA IZNOS ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA NITI ZAKUPNIK MOŽE IZNOS ULAGANJA KASNIJE POTRAŽIVATI OD ZAKUPODAVCA.**

**d) Način plaćanja**

Zakupnik je dužan platiti zakupninu najkasnije do 15.-og u mjesecu, po dostavljenom računu za protekli mjesec, u iznosu prema ponudi, na žiro-račun GKP Komunalac d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica broj - HR5623860021100508591 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

**e) Obveze zakupnika**

Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, plin, smeće, telefon, komunalna naknada, vodna naknada i drugo) te oni nisu uključeni u iznos mjesečne zakupnine.

Troškove za struju, vodu i plin plaća zakupnik. Troškovi za plin računaju se razmjerno kvadraturi zakupljenog prostora. Troškovi za vodu računaju se prema raspodjeli svih korisnika, a što će biti definirano ugovorom o zakupu zavisno kvadraturi zakupljenog prostora. Troškovi za struju definiraju se razmjerno kvadraturi površina pod rasvjetom, a u slučaju da je moguća ugradnja kontrolnog brojila prema stvarnoj potrošnji.

Prije početka obavljanja djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi sve uvjete, suglasnosti te potrebnu dokumentaciju prema važećim propisima.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

**f) Zaključenje ugovora o zakupu**

Ugovor o zakupu zaključit će se u roku od deset dana od dana javnog otvaranja ponuda. Zakupnik je prije zaključenja ugovora dužan dostaviti zakupodavcu bjanko mjenicu na dvostruki iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora.

### **g) Raskid ugovora o zakupu**

Ugovor o zakupu se raskida ukoliko zakupnik ne plati dvije rate zakupa uzastopno ili ne plati dvije rate režijskih troškova uzastopno (plin, voda, struja, smeće, komunalna naknada, vodna naknada i sl.).

## **VII. Sadržaj ponude**

Ponuda sadrži: ime i prezime/naziv, adresu i OIB pravne ili fizičke osobe koja se natječe, jasno naznačen novčani iznos koji se nudi povrh početnog iznosa zakupnine ili ukupni najviši iznos mjesečne zakupnine koja se nudi, brojkom i slovima (bez PDV-a).

Ponuditelji su uz ponudu dužni dostaviti dokaze sposobnosti kako slijedi:

1. Izvadak iz sudskog registra ili Izvadak iz obrtnog registra ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti
2. Potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica na dan podnošenja ponude
3. Izvornik ili ovjerenu kopiju Potvrde o nekažnjavanju izdanu od nadležnog suda za pravnu osobu te za odgovornu osobu u pravnoj osobi, odnosno za vlasnika obrta
4. Izvornik ili ovjerenu kopiju BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 15 dana od dana podnošenja ponude
5. Potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. natječaja
6. Potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. natječaja
7. Potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. natječaja
8. Potvrdu ostvarivanju/neostvarivanju prava iz mirovinskog osiguranja za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. natječaja

## **VIII. Kriterij odabira najpovoljnije ponude**

Kriterij odabira najpovoljnije ponude, uz uvjet da ponuditelj zadovoljava uvjete natječaja, je najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji imaju neizmirenih dospjelih obveza prema GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica, te ponude koje nisu potpune ili ne ispunjavaju ostale uvjete natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za fizičke osobe (obrtničku djelatnost) imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, sklapanje ugovora ponudit će se redom prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio prvu nižu zakupninu.

Ukoliko pristignu dvije najbolje identične potpune ponude ponuditelja koje ispunjavaju uvjete natječaja, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da do slijedećeg dana od otvaranja ponuda do 12,00 sati dostave pismenu dopunu ponude na isti način za podnošenje ponude kao što je određeno točkom V. natječaja.

Za pristigle dopune ponuda provest će se postupak javnog otvaranja dopuna ponuda kojeg će provesti Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Poslovnom centru „Pevec“ u Koprivnici, uz nazočnost zainteresiranih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika.

### **IX. Način i rok priopćavanja odabira**

Ponuditelji će o odabiru najpovoljnije ponude biti obaviješteni preporučenim pismom u roku od sedam dana od dana javnog otvaranja ponuda.

**GKP KOMUNALAC d.o.o. KOPRIVNICA ZADRŽAVA PRAVO NE ODABRATI NITI JEDNU PONUDU TE U TAKVOM SLUČAJU NEMA NIKAKVE OBVEZE PREMA PONUDITELJIMA.**

### **X. Objava natječaja**

Natječaj se objavljuje u tiskanom izdanju „Podravskog lista“ te na web stranici [www.komunalac-kc.hr](http://www.komunalac-kc.hr)

### **XI. Dodatne informacije**

Dodatne informacije mogu se dobiti u GKP KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, 48000 Koprivnica, tel: 048/251-827, e-mail: [info@komunalac-kc.hr](mailto:info@komunalac-kc.hr), osoba za kontakt: Zlojutro Damir.

Koprivnica, 11.03.2016.

**GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica**