

Na temelju Odluke Uprave Društva broj: 15249/18 od 3. prosinca 2018. godine, Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. donosi

**IZMJENE OTVORENOG JAVNOG NATJEČAJA
za davanje u zakup poslovnog prostora na Gradskoj tržnici u Koprivnici
(u krugovima)**

1. Mijenja se točka 1. Otvorenog javnog natječaja da sada izmijenjena glasi:
„1. Predmet ponude su sljedeći poslovni prostori u vlasništvu Komunalca d.o.o. Koprivnica na Gradskoj tržnici:
 - a. **poslovni prostor P1** koji se nalazi na lokaciji broj 2 prema Planu i rasporedu tržnog prostora, neto površine 56,73 m² (trenutno trgovina mješovitom robom) koji je predviđen za prodaju svih vrsta robe široke potrošnje, odnosno trgovačke i uslužne djelatnosti, a opremljen je električnom, vodovodnom i plinskom mrežom.
 - b. **poslovni prostor P2** koji se nalazi na lokaciji broj 2 prema Planu i rasporedu tržnog prostora, neto površine 35,15 m² (trenutno pekara) koji je predviđen za prodaju svih vrsta robe široke potrošnje, odnosno trgovačke i uslužne djelatnosti, a opremljen je električnom, vodovodnom i plinskom mrežom.“
2. Mijenja se točka 4. Otvorenog javnog natječaja da sada izmijenjena glasi:
 4. **Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 55,77 kn bez PDV-a/m².** U slučaju da ponuditelj uzima u zakup oba poslovna prostora (P1 i P2), početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **44,62 kn bez PDV-a/m².** U cijenu zakupa uključen je odvoz komunalnog otpada.
3. Mijenjaju se točke 12., 13. i 14. Otvorenog javnog natječaja da sada izmijenjene glase:
 12. *„12. Za slijedeće krugove natječaja pismene ponude zaprimaju se do 12.00 sati svakog zadnjeg petka u tjedna. Otvaranje ponuda biti će istog dana u 12.30 sati. Ukoliko je zadnji petak u tjednu neradni dan, ponude se zaprimaju do 12.00 sati prvog sljedećeg radnog dana, a otvaranje ponuda je istog dana u 12.30 sati.“*
 13. *Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvećom ponuđenom cijenom. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ulazak u posjed poslovnog prostora je moguć odmah po sklapanju ugovora o zakupu i potpisu primopredajnog zapisnika.*
 14. *Zakupniku je radi privođenja namjeni dozvoljeno ulagati u prostor na sljedeći način:*
 - *Za ulaganja u rekonstrukciju postojećeg prostora na način da se obavljaju građevinsko/zidarski i tome slični radovi, zakupnik je obavezan izraditi dokumentaciju i ishoditi dozvole u skladu s propisima o građenju i prostornom uređenju te ishoditi prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.*
 - *Ulaganja u obnovu kao što je npr. bojanje zidova, promjena rasvjetnih tijela, manji zahvati u prostoru, obnova multimedijske opreme i slično, zakupnik može poduzeti bez suglasnosti zakupodavca.*

- *U slučaju da zakupnik uzme u zakup oba poslovna prostora (P1 i P2) moguća je rekonstrukcija postojećeg prostora o trošku zakupnika spajanjem u jedinstvenu cjelinu za što je zakupnik obvezan izraditi dokumentaciju i ishoditi dozvole u skladu s propisima o građenju i prostornom uređenju te ishoditi prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca na projekt.“*
4. Sve ostale odredbe Otvorenog javnog natječaja ostaju neizmijenjene na snazi.
 5. Ove izmjene Otvorenog javnog natječaja objavit će se na Oglasnoj ploči Gradske tržnice u Koprivnici i na stranici www.komunalac-kc.hr
 6. Dodatne informacije mogu se dobiti kod gospođe Mirjane Smolek-Potočnjak na telefon 048/621-392 ili 098/410-339.

Komunalac d.o.o. Koprivnica