

Na temelju Odluke Uprave Društva broj: 3439/19 od 15. ožujka 2019. godine, Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. donosi

**IZMJENE OTVORENOG JAVNOG NATJEČAJA  
za zakup vanjskog prostora u sklopu nekretnine Poslovni centar „Pevec“ u Koprivnici,  
Radnička cesta 10**

1. Mijenja se točka II. Otvorenog javnog natječaja da sada izmijenjena glasi:  
**„II. Predmet zakupa**

*Prostor u vlasništvu Gradsko komunalno poduzeće KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica, a nalazi se u sklopu Poslovnog centra „Pevec“, Radnička cesta 10, Koprivnica, a koji se sastoji od:*

- Vanjski asfaltirani prostor P-1 -ukupne površine 1.632 m<sup>2</sup>
- Vanjski asfaltirani prostor P-2 -ukupne površine 1.324 m<sup>2</sup>
- Vanjski asfaltirani prostor P-3 -ukupne površine 1.052 m<sup>2</sup>
- Vanjski asfaltirani prostor P-4 -ukupne površine 760 m<sup>2</sup>
- Vanjski natkriveni prostor (nadstrešnica) N-1 – ukupne površine 334 m<sup>2</sup>
- Vanjski šljunčani prostor S-1 – ukupne površine 9.245 m<sup>2</sup>

*Tlocrt slobodnog vanjskog prostora sastavni je dio i prilog Natječaja.“*

2. Mijenja se točka III. Otvorenog javnog natječaja da sada izmijenja glasi:  
**„III. Zakupnina**

*Početna zakupnina iznosi:*

- vanjski asfaltirani prostor (P1, P2, P3 i P4) 2,00 kn/m<sup>2</sup> + PDV mjesečno,
- vanjski natkriveni prostor (nadstrešnica) N-1 2,50 kn/m<sup>2</sup> + PDV mjesečno,
- vanjski šljunčani prostor S-1 1,50 kn/m<sup>2</sup> + PDV mjesečno.

*Ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine (iznos bez PDV-a) ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine.*

*Mjesečni iznos zakupnine ne sadrži režijske troškove, troškove redovnog ni investicijskog održavanja poslovnog prostora.“*

3. Mijenja se točka III. Otvorenog javnog natječaja da sada izmijenja glasi:

**„VII. Sadržaj ponude**

*Ponuda sadrži: ime i prezime/naziv, adresu i OIB pravne ili fizičke osobe koja se natječe, jasno naznačen novčani iznos koji se nudi povrh početnog iznosa zakupnine ili ukupni najviši iznos mjesečne zakupnine koja se nudi, brojkom i slovima (bez PDV-a).*

*Ponuditelji su uz ponudu dužni dostaviti dokaze sposobnosti kako slijedi:*

1. *Izvadak iz sudskog registra ili Izvadak iz obrtnog registra ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti*
  2. *Ovjeran BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja*
  3. *Potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema Komunalcu d.o.o. Koprivnica na dan podnošenja ponude (informacije na telefon 251-860 gđa. Jakupec),*
  4. *Potvrdu izdanu od Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga,*
  5. *Izvornik ili ovjerenu kopiju Potvrde o nekažnjavanju izdanu od nadležnog suda za pravnu osobu te za odgovornu osobu u pravnoj osobi, odnosno za vlasnika obrta,*
  6. *Potvrde o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. Natječaja,*
  7. *Potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. Natječaja,*
  8. *Potvrdu o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. Natječaja,*
  9. *Potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata s navedenim vremenom sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke VIII. Natječaja,*
  10. *Potvrdu o braniteljsko-socijalnim radnim zadrugama za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno radnih zadruga koju vodi Ministarstvo branitelja ili koje su korisnice poticaja Ministarstva branitelja a pozivaju se na pravo prvenstva iz točke VIII. Natječaja,*
  11. *Potvrdu da su djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata a pozivaju se na pravo prvenstva iz točke VIII. Natječaja,*
  12. *Potvrdu o osobama koji su korisnici obiteljske mirovine u smislu odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. 121/17.) koji nisu obuhvaćeni ranijim točkama Natječaja a pozivaju se na pravo prvenstva iz točke VIII. Natječaja,*
  13. *Izjavu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da u zakupu nemaju drugi poslovni prostor za fizičke osobe (obrtničku djelatnost) ili braniteljske zadruge koje su kao takve određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. 121/17.) a pozivaju se na pravo prvenstva iz točke VIII. Natječaja.“*
4. Sve ostale odredbe Otvorenog javnog natječaja ostaju neizmijenjene na snazi.
  5. Ove izmjene Otvorenog javnog natječaja objavit će se na stranici [www.komunalac-kc.hr](http://www.komunalac-kc.hr)

Komunalac d.o.o. Koprivnica